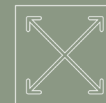


stensdalgroup

International
beliggenhed
til den lille
virksomhed



Oliefabriksvej 61, 1. L5
2770 Kastrup



91 m²



Plads til 6-8
medarbejdere

Velkommen til

På Oliefabriksvej har I muligheden for at blive en del af et levende erhvervsområde med hele verden som jeres nabo. Den markante hvide flerbruger-ejendom ligger nemlig blot fem minutters kørsel fra Københavns Lufthavn og derudover blot et stenkast fra metro og Tårnby Station. Men beliggenheden er langt fra det eneste, som lejemålet har kørende for sig.

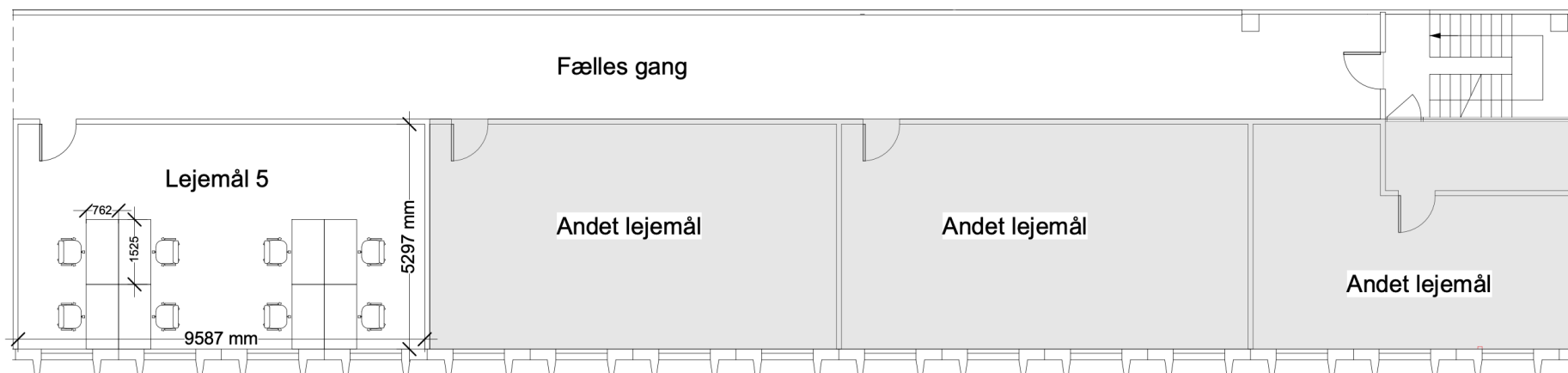
Lejemålet er nystandsatsat med massive fingerparket gulve i eg og er oplagt til den mindre startup med store ambitioner eller som showroom. På samme etage er der andre kontorer i samme størrelse, og sammen med dem kan I nyde godt af fælles møde-lokale og tekøkken.

Oliefabriksvej 61, 1. L5

2770 Kastrup



Plantegning





Lyse rammer

Med store vinduer er i sikret masser af naturligt lysindfald på hver arbejdsdag og til, når I har kunder og samarbejdspartnere på besøg.

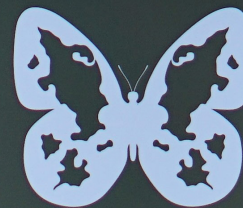


Lidt ekstra 'wow faktor'

Lejemålet deler fællesfaciliteter med jeres naboer på etagen, herunder køkken, toilet og mødelokale. I mødelokalet er der whiteboard og skærm, som gør lokalet ideelt til præsentationer og at brainstorme ideer.

De bedste omgivelser for jer og naturen

På Oliefabriksvej har vi omlagt dele af ejendommens udeområde til vild natur via vores Sommerfuglepartnerskab med Danmarks Naturfredningsforening. Til glæde for biodiversiteten og jeres medarbejdere.



SOMMERFUGLE PARTNER

Sammen om mere vild natur

Scan og lær mere om vores vilde indsats



stensdalgroup

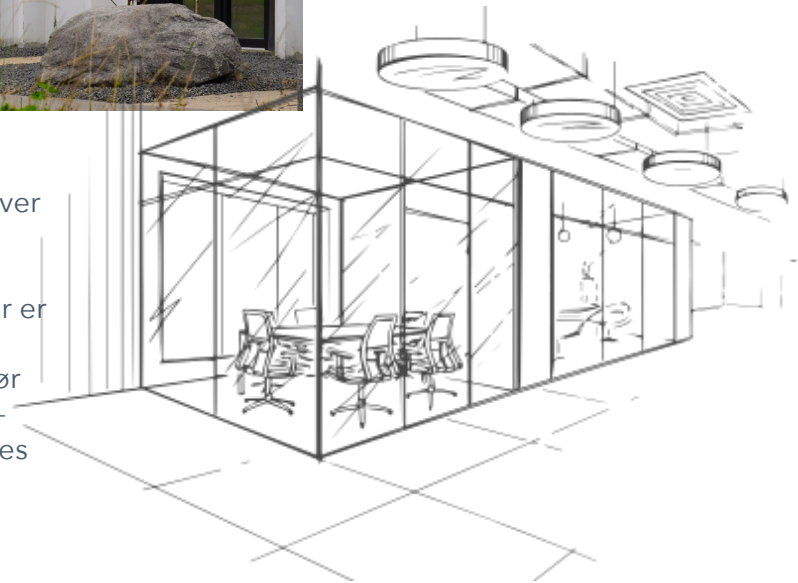
Danmarks
Naturfredningsforening



Tæt på byen, lufthavn og motorvejen



Ejendommen på Oliefabriksvej er på over 5.000 m² og er adresse for flere spændende virksomheder, der nyder godt af den praktiske beliggenhed. Her er I tæt på E20, lufthavnen og et væld af offentlige transportmuligheder, som gør det let for både medarbejdere og samarbejdspartnere at komme til og fra jeres kontor.



Beliggenhed



300 m. fra nærmeste busstoppested



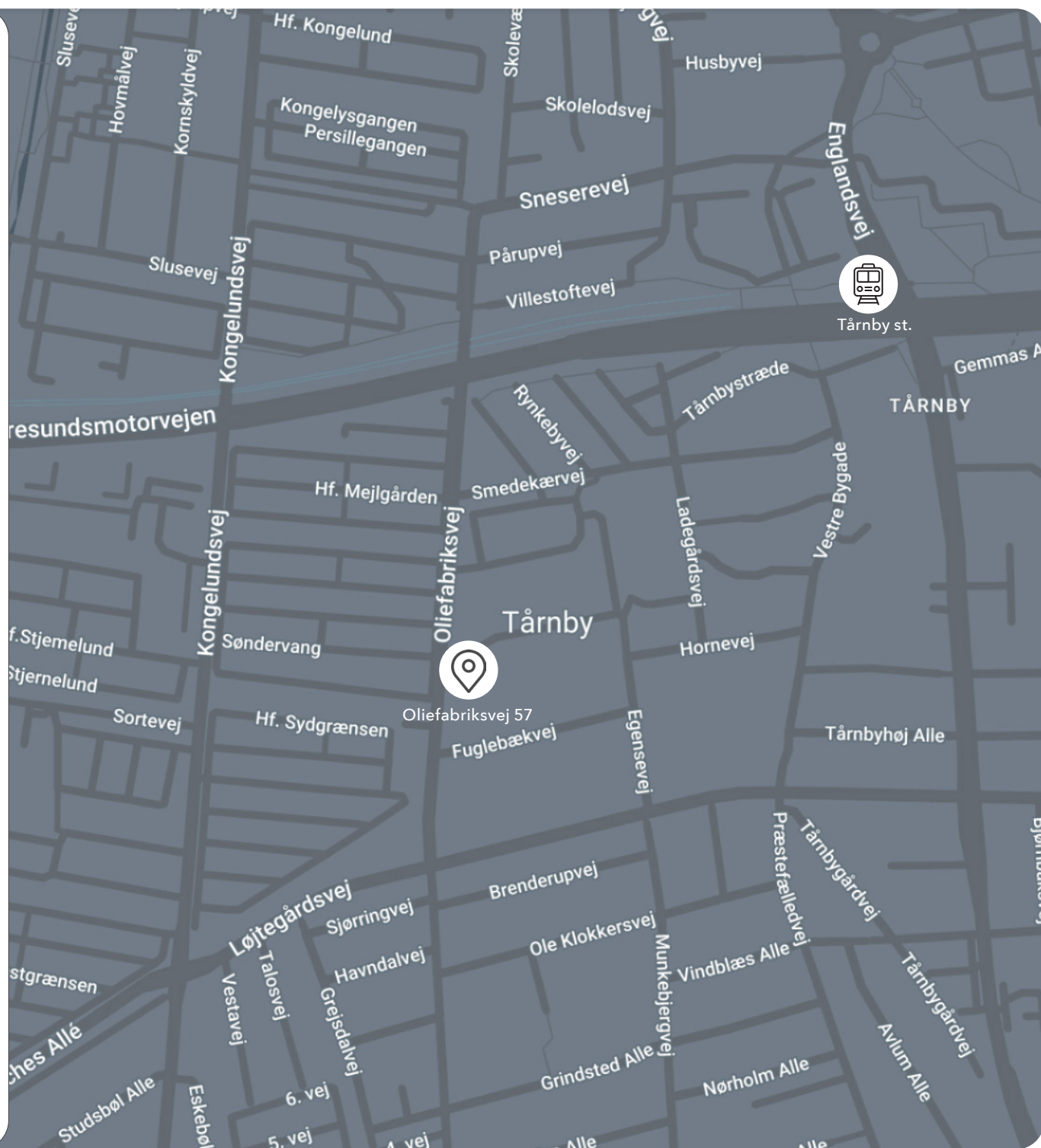
1,2 km. fra Tårnby St. og
1,7 km. fra Ørestad St.



Kun få minutters kørsel
til E20 og lufthavnen



Parkeringspladser foran
ejendommen



Lejevilkår

Anvendelse	Kontor
Antal medarbejdere	6-8
Areal	91 m ²
Kontor leje	Kr. 7.200 pr. måned ex. moms
Årlig leje	Kr. 86.400 ex. moms
A conto driftsudgifter	Kr. 1.410 pr. måned ex. moms
Fællesrengøring	Kr. 310 pr. måned ex. moms
A conto varme	230 kr. pr. måned ex. moms
Momspligtig	Ja
Lejebetaling	Kvartalvis forudbetalt
Lejeregulering	100 % nettoprisindex, dog min. 2 %
Depositum	6 måneders leje
Opsigelsestid lejer	3 år
Opsigelsestid udlejer	5 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Overtagelse	Q3 2024
Energimærke	Ej omfattet af energimærkning

Alle beløb er eks. moms. Lejen er fastsat ud fra det i prospektet beskrevet og viste indretningstegning. Ændringer heri, f.eks. flere møderum/cellekontorer etc., kan udløse tillægsleje. Vi tager forbehold for prisændringer og forbeholder os ret til at udleje til andre lejere, som er klar til at indgå bindende aftale, uagtet at andre har vist interesse.



Plads til vokseværk

Hos Stensdal Group tror vi på jeres visioner, og de visioner fortjener fleksibilitet og frihed til at udfolde sig. Derfor ønsker vi at gøre det så let som muligt for jer at sætte de fysiske rammer for jeres virksomhed. Vi ved, at behov kan ændre sig over tid. Når virksomheden vækster og pladsen bliver for trang, så kan i naturligvis flytte internt til et større lejemål mod garanti om dobbelt husleje.



Ansvar for et bedre klima. Både inde og ude.

Bygninger har i Danmark og på verdensplan et stort ansvar for udledningen af CO2 og ressourceforbruget. Der er derfor ingen tvivl om, at ejendomsbranchen spiller en afgørende rolle i indsatsen for at begrænse den igangværende klima- og biodiversitetskrise. Med vores portefølje af ejendomme, boliger i drift samt vores udviklingsprojekter ønsker vi at tage et socialt- og miljømæssigt ansvar for at minimere vores klimamæssige aftryk.

Vores data-drevne tilgang og fire strategiske fokusområder sætter retningen for vores ESG-initiativer og sikrer, at vi mest effektivt nedbringer vores klimaaftryk og er en ansvarlig samfundsaktør.



Mindsket CO2
udledning



Plads til bier og
blomster



En arbejdsplads
med hjerterum



Partnerskaber
for handling

Dyk ned i vores ESG-indsats og
fokusområder på vores hjemmeside:

LÆS MERE



”

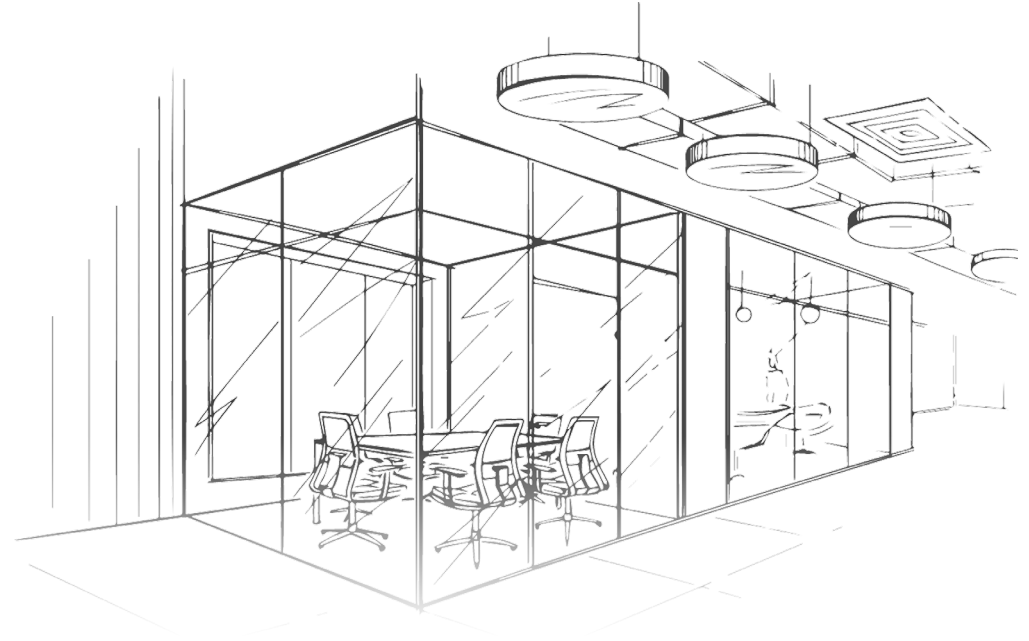
Stensdal-stilen er ikke kun noget, vi indretter med. Det er en måde, vi er på.

I 1986 startede vores rejse med en ambition om ejendomsinvestering. Den rejse har udviklet sig til, at vores familieejede koncern i dag omfatter ejendomsinvestering, projektudvikling indenfor boligbyggeri og private equity investeringer i virksomheder udenfor ejendomsbranchen.

Vores erhvervsportefølje tæller mere end 150.000 m² imponerende erhvervslejemål i Storkøbenhavn til kontor, showroom, lager, logistik og produktion. Fælles for alt vi gør er, at vi ikke investerer med kort sigte. Vi tror på langvarigt ejerskab af de ejendomme, vi opfører eller renoverer. Vores ambitioner rækker nemlig langt ud i den fremtid, hvor alt er overdraget til den næste generation. Men det giver også et ansvar. Derfor har vi et stort fokus på at energioptimere og nedbringe vores klimaaftryk og at renovere og bygge nyt med bygningsmæssige kvaliteter, der gør os stolte - og lejerne trygge.

Det er omhu og omtanke, men vi kalder det Stensdal-stilen.

Skal vi tale om
mulighederne?



Patrycja Z. Kirkegaard
Asset Manager

+45 2095 2542
pzk@stensdal.dk

Kontakt

