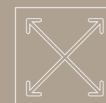


Rummeligt kontorlejemål i pulserende erhvervsområde



Vallensbækvej 18A, 1. sal
2605 Brøndby



309 m²



Plads til 8-15 medarbejdere

Velkommen til

På Vallensbækvej får I et moderne lejemål i særklasse. Lejemålet er indrettet med systemlofter med LED-flatpanels (60x60) og store vinduespartier sikrer masser af naturligt lys.

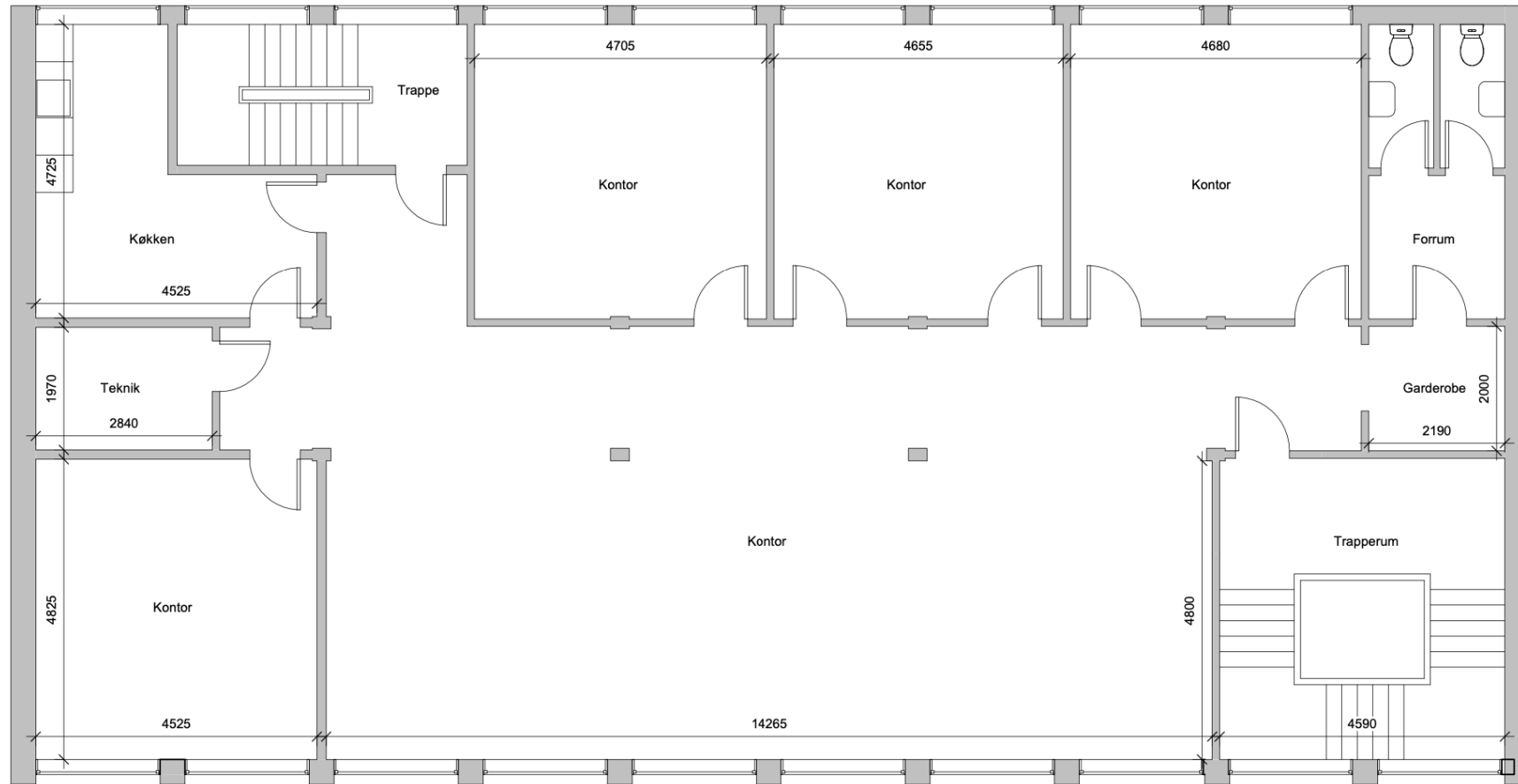
På Vallensbækvej 18 bliver I del af en enklave af erhvervslejemål, hvor mange spændende virksomheder holder til. Udenfor er der stort parkeringsområde og vild natur i forhaven. Den strategiske placering med god synlighed direkte til Vallensbækvej og nærhed til den kommende letbane og motorvejsnettet, gør det nemt for medarbejdere og kunder at finde vej.

Til ejendommen hører også et nyrenoveret kildesortering, og har du brug for ekstra opbevaringsplads, er der også mulighed for at leje et opvarmet depotrum i kælderen.

Vallensbækvej 18A, 1. sal | 2605 Brøndby



Plads til fordybelse og samarbejde





Indbydende kontor- og mødelokaler

Lejemålet byder på et seks mindre lokaler, som enten kan benyttes som kontor eller møderum. Her kan medarbejderne også vælge at trække sig tilbage og fordybe sig, når behovet opstår.



Få stillet sulten når den melder sig

I lejemålet har dine medarbejdere adgang til et te-køkken indrettet til at medarbejdernes fornødenheder i løbet af arbejdsdagen kan indfries.



Perfekt placering



Hovedbygningen ligger direkte ud til Vallensbækvej og er let at finde med gode tilkørselsforhold. Med motorvejsnettet tæt på, er det enkelt at komme til og fra arbejde. Det bliver endnu nemmere i 2025, når letbanen står klar, hvilket gør jeres virksomhed endnu mere tilgængelig.



Beliggenhed



260 m. fra nærmeste bustoppested



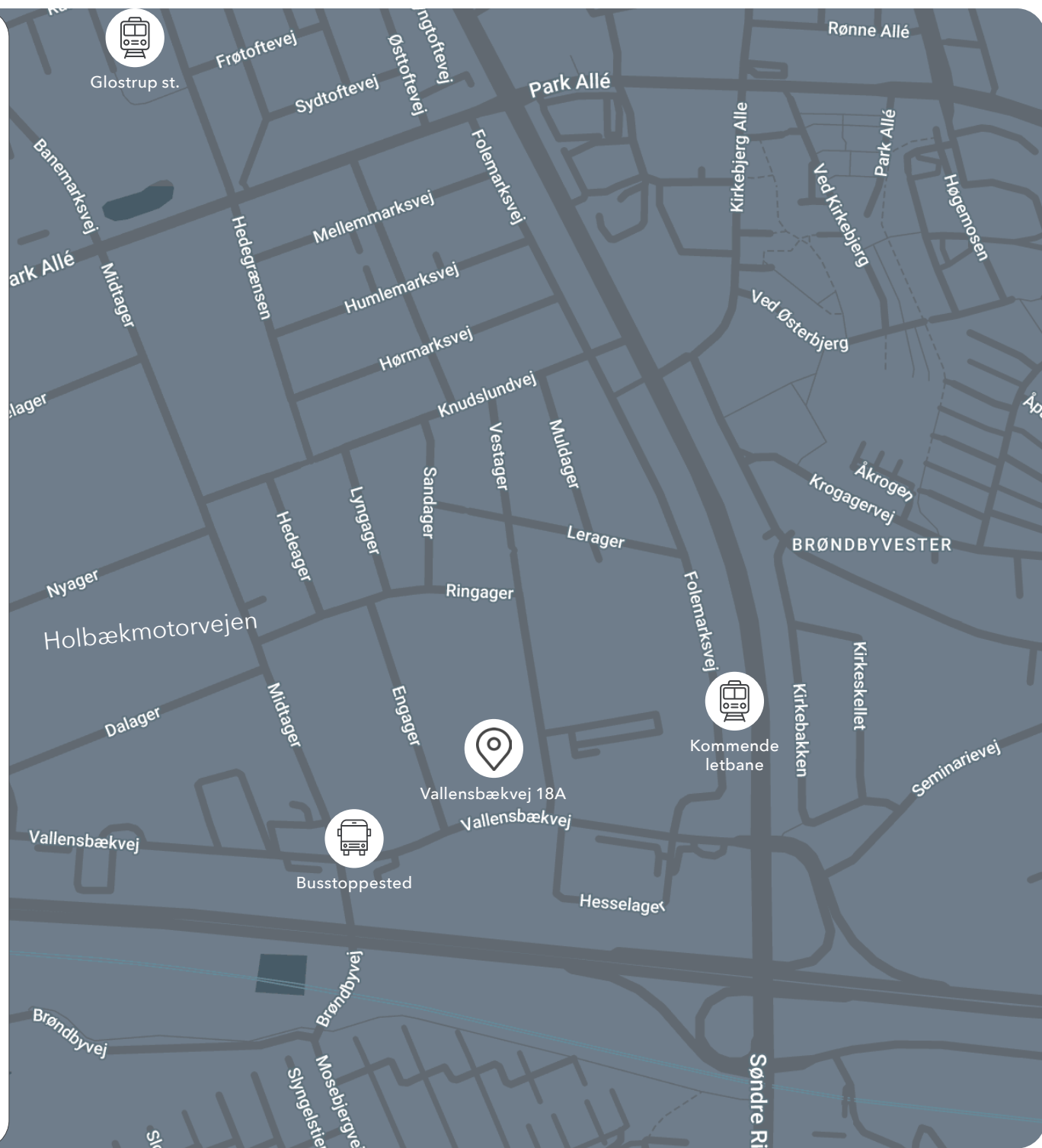
500 m. fra den kommende letbane og 2,8 km. fra Glostrup St.



500 m. fra Holbækmotorvejen



Parking ved ejendommen



Lejevilkår

Anvendelse	Kontor
Antal medarbejdere	8-15
Kontor areal	309 m ²
Kontor leje pr. m ² p.a.	Kr. 775 pr. m ²
Årlig leje	Kr. 239.475
A conto driftsudgifter	Kr. 160 pr. m ²
A conto varme	Kr. 100 pr. m ²
Momspligtig	Ja
Lejebetaling	Kvartalvis forudbetalt
Lejeregulering	100 % nettoprisindex, dog min. 2 %
Depositum	6 måneders leje
Opsigelsestid lejer	5 år
Opsigelsestid udlejer	10 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Energimærke	E

Alle beløb er eks. moms. Lejen er fastsat ud fra det i prospektet beskrevet og viste indretningstegning. Ændringer heri, f.eks. flere møderum/cellekontorer etc., kan udløse tillægsleje. Vi tager forbehold for prisændringer og forbeholder os ret til at udleje til andre lejere, som er klar til at indgå bindende aftale, uagtet at andre har vist interesse.



Plads til vokseværk

Hos Stensdal Group tror vi på jeres visioner, og de visioner fortjener fleksibilitet og frihed til at udfolde sig. Derfor ønsker vi at gøre det så let som muligt for jer at sætte de fysiske rammer for jeres virksomhed. Vi ved, at behov kan ændre sig over tid. Når virksomheden vokster og pladsen bliver for trang, så kan i naturligvis flytte internt til et større lejemål mod garanti om dobbelt husleje.



Ansvar for et bedre klima. Både inde og ude.

Bygninger har i Danmark og på verdensplan et stort ansvar for udledningen af CO2 og ressourceforbruget. Der er derfor ingen tvivl om, at ejendomsbranchen spiller en afgørende rolle i indsatsen for at begrænse den igangværende klima- og biodiversitetskrise. Med vores portefølje af ejendomme, boliger i drift samt vores udviklingsprojekter ønsker vi at tage et socialt- og miljømæssigt ansvar for at minimere vores klimamæssige aftryk.

Vores data-drevne tilgang og fire strategiske fokusområder sætter retningen for vores ESG-initiativer og sikrer, at vi mest effektivt nedbringer vores klimaaftryk og er en ansvarlig samfundsaktør.



Mindsket CO2
udledning



Plads til bier og
blomster



En arbejdsplads
med hjerterum



Partnerskaber
for handling

Dyk ned i vores ESG-indsats og
fokusområder på vores hjemmeside:

LÆS MERE



”

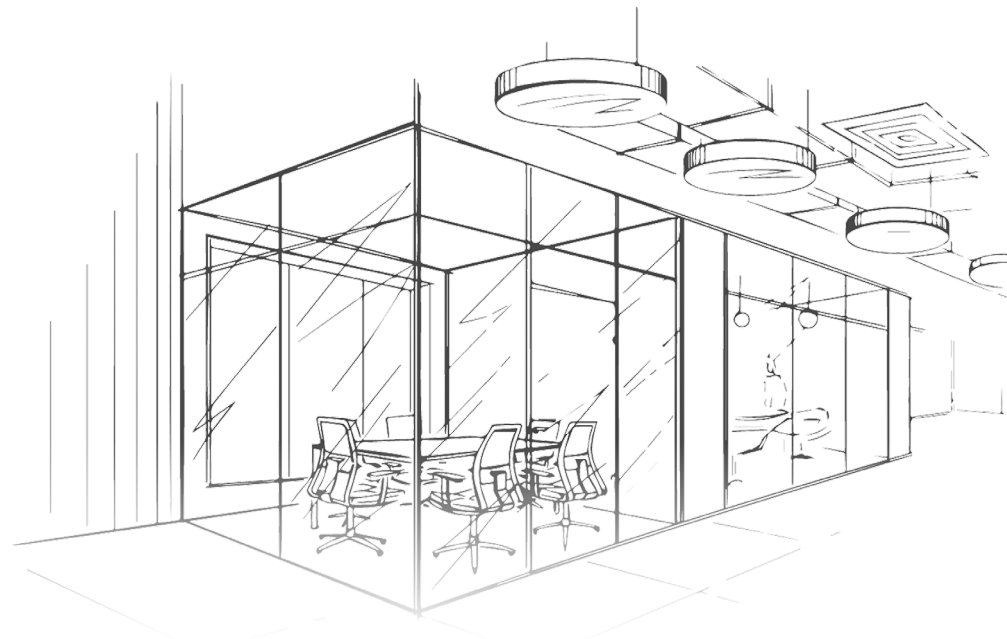
Stensdal-stilen er ikke kun noget, vi indretter med. Det er en måde, vi er på.

I 1986 startede vores rejse med en ambition om ejendomsinvestering. Den rejse har udviklet sig til, at vores familieejede koncern i dag omfatter ejendomsinvestering, projektudvikling indenfor boligbyggeri og private equity investeringer i virksomheder udenfor ejendomsbranchen.

Vores erhvervsportefølje tæller mere end 150.000 m² imponerende erhvervslejemål i Storkøbenhavn til kontor, showroom, lager, logistik og produktion. Fælles for alt vi gør er, at vi ikke investerer med kort sigte. Vi tror på langvarigt ejerskab af de ejendomme, vi opfører eller renoverer. Vores ambitioner rækker nemlig langt ud i den fremtid, hvor alt er overdraget til den næste generation. Men det giver også et ansvar. Derfor har vi et stort fokus på at energioptimere og nedbringe vores klimaaftryk og at renovere og bygge nyt med bygningsmæssige kvaliteter, der gør os stolte - og lejerne trygge.

Det er omhu og omtanke, men vi kalder det Stensdal-stilen.

Skal vi tale om
mulighederne?



Kontakt



Uno Sand
Senior Asset Manager

+45 2728 7070
us@stensdal.dk

